



**Администрация
Тонкинского муниципального округа
Нижегородской области
Постановление**

05.10.2023

№ 646

О внесении изменений в Методику расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений Тонкинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации администрации Тонкинского муниципального округа Нижегородской области от 17.08.2023 № 523

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, администрация Тонкинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Методику расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений Тонкинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации Тонкинского муниципального округа Нижегородской области от 17.08.2023 № 523, изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом Тонкинского муниципального округа Нижегородской области, и разместить на официальном сайте администрации Тонкинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://tonkino.nobl.ru/>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Тонкинского муниципального округа
Нижегородской области
от 05.10.2023 № 646

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Тонкинского муниципального округа
Нижегородской области
от 17.08.2023 № 523

МЕТОДИКА
расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке,
сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений Тонкинского
муниципального округа Нижегородской области

1. Классификация и идентификация зеленых насаждений
для определения компенсационной стоимости

1.1. Для расчета компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности территорий:

деревья - растения, имеющие четко выраженный деревянистый ствол (главный (осевой) одревесневший стебель дерева), который начинается от шейки корня и заканчивается вершиной. Расчет компенсационной стоимости производится за деревья со стволом диаметром не менее 6 см на высоте 1,3 м;

кустарники - многолетние растения, ветвящиеся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющие во взрослом состоянии главного ствола;

травяной покров - газон, естественная травяная растительность.

В целях настоящей Методики также используются следующие термины и определения:

заросли - деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, а также свободное размещение цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, бордюров, в вазах (в том числе цветочные гирлянды), клумбах.

1.2. Породы различных деревьев на территории Тонкинского муниципального округа Нижегородской области по своей ценности (декоративным свойствам) объединяются в группы.

Выделяются 4 группы, указанные в таблице:

хвойные деревья;

1-я группа лиственных деревьев (особо ценные);

2-я группа лиственных деревьев (ценные);

3-я группа лиственных деревьев (малоценные).

Породы деревьев, не перечисленные в таблице, приравниваются к соответствующей группе по схожим признакам.

Таблица

Распределение древесных пород по их ценности
(декоративным свойствам)

Хвойные породы	Лиственные породы		
	1-я группа	2-я группа	3-я группа
Ель, кедр, лиственница, пихта, сосна, туя, можжевельник, тис	Акация белая, бархат амурский, вяз, дуб, ива (белая, остролистная, русская), каштан конский, клен (кроме клена ясенелистного), липа, лох, орех, ясень	Береза, боярышник (штамбовая форма), плодовые декоративные (яблони, сливы, груши, абрикос и др.), рябина, тополь (белый, берлинский, канадский, черный, пирамидальный), черемуха	Ива (кроме указанных в 1-й группе), клен ясенелистный, ольха, осина, тополь (бальзамический)

1.3. Деревья подсчитываются поштучно.

На практике часто случается, что деревья растут «букетом», то есть из одной корневой системы вырастают два и более ствола. Если второстепенный ствол достиг в диаметре 5 см и растет на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается отдельным деревом. Если дерево имеет несколько стволов, то в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно.

1.4. Кустарники в группах подсчитываются поштучно.

Количество вырубаемых кустарников в живой изгороди определяется из расчета 5 кустарников на каждый погонный метр при двухрядной изгороди, 3 кустарника - при однорядной изгороди.

1.5. Количество зарослей самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) определяется из расчета 20 деревьев на каждые 100 кв. м.

1.6. Самосевные деревья, относящиеся к 3-й группе лиственных деревьев (малоценных) и не достигшие в диаметре ствола 5 см, при расчете компенсационной стоимости не учитываются.

1.7. Количество газонов и естественной травяной растительности

определяется исходя из занимаемой ими площади в квадратных метрах.

2. Расчет компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений

2.1. Компенсационная стоимость зеленых насаждений определяется по формуле:

$$C_{кс} = \sum C_{ksi}, \text{ где:}$$

$C_{кс}$ - компенсационная стоимость зеленых насаждений, руб.;

C_{ksi} - компенсационная стоимость i -го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров), руб.

2.2. Компенсационная стоимость отдельных видов зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров) определяется по формуле:

$$C_{ksi} = (C_{бц} \times K_з \times K_в \times K_{сост}) \times N, \text{ где:}$$

C_{ksi} - компенсационная стоимость i -го вида зеленых насаждений (деревья, кустарники, газон, естественный травяной покров), руб.;

$C_{бц}$ - базовые цены основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, цветников (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травяного покрова, 1 кв. метр цветников), руб.;

$K_з$ - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

$K_в$ - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений (коэффициент поправки на водоохранную зону);

$K_{сост}$ - коэффициент поправки на качественное состояние зеленых насаждений;

N - количество зеленых насаждений i -го вида, подлежащих уничтожению, шт., кв. м.

2.3. Значения поправочных коэффициентов:

2.3.1. $K_з$ - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений учитывает социальную, историко-культурную и природоохранную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

3,5 - для особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения;

3,0 - для исторических территорий;

2,5 - для рекреационных зон (кроме особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения);

2,0 - для жилых зон;

1,8 - для общественно-деловых зон;

1,5 - для производственных зон;

1,0 - для зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

2.3.2. Кв - коэффициент поправки на водоохранную зону учитывает водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере:

2,5 - для зеленых насаждений, расположенных в прибрежной зоне открытого водотока (водоема);

1,8 - для зеленых насаждений, расположенных в водоохранной зоне открытого водотока (водоема);

1,0 - для остальных территорий.

2.3.3. Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

1,0 - для зеленых насаждений в хорошем и удовлетворительном состоянии;

0,5 - для зеленых насаждений в неудовлетворительном состоянии.

В случае невозможности определения фактического состояния уничтоженных зеленых насаждений принимается Ксост=1.

2.3.4. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния уничтоженных (вырубленных, снесенных) зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной оценочной стоимости 1-й группы лиственных деревьев (особо ценные) и принимается Ксост=1.

2.3.5. При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста, ущерб исчисляется в размере 0,5 от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения или объекта озеленения.

2.3.6. При незаконном уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений применяется повышающий коэффициент К=10.

2.3.7. При расчете компенсационной стоимости применяется понижающий коэффициент 0,00001 при реализации объектов, включенных в адресные инвестиционные программы Нижегородской области, в государственные программы, финансируемые за счет средств бюджетов.

3. Нормативы исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Тонкинского муниципального округа Нижегородской области

3.1. За нормативы исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Нижегородской области принимаются базовые цены зеленых насаждений.

3.2. Базовая цена дерева определяется в зависимости от породы по формуле:

$$Сбцд = Спдj + Суд \times Квпд, \text{ где:}$$

Сбцд - базовая цена одного дерева на текущий период, руб.;

Спд - сметная стоимость посадки одного дерева с учетом стоимости посадочного материала (дерева) на текущий период, руб. (определяется согласно приложению к настоящей Методике);

Суд - сметная стоимость годового ухода за одним деревом на текущий период,

руб. (определяется согласно приложению к настоящей Методике);

j - группа древесных пород по их ценности (определяется согласно приложению к настоящей Методике);

Квпд - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление деревьев на текущий период.

3.3. Базовая цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди определяется по формуле:

$$\text{Сбцк} = \text{Спк} + \text{Сук} \times \text{Квпк}, \text{ где:}$$

Сбцк - базовая цена одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб.;

Спк - сметная стоимость посадки одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди с учетом стоимости посадочного материала (кустарника) на текущий период, руб. (определяется согласно приложению к настоящей Методике);

Сук - сметная стоимость годового ухода за одним кустарником, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период, руб. (определяется согласно приложению к настоящей Методике);

Квпк - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете затрат на восстановление одного кустарника, 1 погонного метра живой изгороди на текущий период.

Количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за уничтожаемые (сносимые, вырубаемые) зеленые насаждения:

для хвойных деревьев - 10 лет;

для лиственных деревьев 1-й группы - 7 лет;

для лиственных деревьев 2-й группы - 5 лет;

для лиственных деревьев 3-й группы - 3 года;

для кустарников - 1 год;

для газонов - 1 год.

3.4. Базовая цена травяного покрова определяется по следующей формуле:

$$\text{Сбцт} = \text{Спт} + \text{Сут}, \text{ где:}$$

Сбцт - базовая цена 1 квадратного метра травяного покрова на текущий период, руб.;

Спт - сметная стоимость устройства 1 квадратного метра газона с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб. (определяется согласно приложению к настоящей Методике);

Сут - сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром газона на текущий период, руб. (определяется согласно приложению к настоящей Методике).

3.5. Базовая цена цветника определяется по следующей формуле:

$$\text{Сбцц} = \text{Спц} + \text{Суц}, \text{ где:}$$

Сбцц - базовая цена 1 квадратного метра цветника на текущий период, руб.;

Спц - сметная стоимость устройства 1 квадратного метра цветника с учетом стоимости посадочного материала на текущий период, руб.;

Суц - сметная стоимость годового ухода за 1 квадратным метром цветника на текущий период, руб.

3.6. Сметная стоимость посадки (устройства) одной единицы зеленых насаждений определена на основании территориальных единичных расценок (сборник ТЕР № 47) с применением индекса изменения сметной стоимости, утвержденного департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области, по состоянию на 2 квартал 2016 года, с учетом НДС.

Переход к текущему уровню цен осуществляется с использованием индекса потребительских цен на соответствующий период в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Нижегородской области.

Стоимость одной посадочной единицы зеленых насаждений в текущем уровне цен с учетом НДС определяется уполномоченным органом путем мониторинга на основании ценовых предложений от не менее 3 поставщиков.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Методике расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений Тонкинского муниципального округа Нижегородской области

Показатели, используемые для расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений

Классификация зеленых насаждений (ЗН)	Вид (тип) зеленых насаждений	Стоимость работ по созданию ЗН (руб.) в ценах 2 квартала 2016 года с НДС (руб.)	Стоимость посадочного материала в ценах 2 квартала 2016 года с НДС (руб.)	Сметная стоимость посадки с учетом стоимости посадочного материала (руб.)	Сметная стоимость годового ухода в ценах 2 квартала 2016 года с НДС (руб.)
1	2	3	4	5	6
Деревья хвойные 1 ед.	- ель колючая	1 462	5 000	6 462	2 761
	- туя	1 462	1 000	2 462	2 761
	- сосна обыкновенная	1 462	350	1 812	2 761
	- сосна кедровая сибирская	1 462	2 500	3 962	2761
Деревья лиственные I группа 1 ед.	- каштан конский	1 462	1 000	2 462	2 761
	- вяз обыкновенный	1 462	1 500	2 962	2 761
	- липа обыкновенная	1 462	1 500	2 962	2 761
	- клен остролистый	1 462	350	1 812	2 761
	- ясень	1 462	300	1 762	2 761

	- орех (лещина)	1 462	360	1 822	2 761
Деревья лиственные II группа 1 ед.	- яблоня привитая	1 462	500	1 962	2 761
	- рябина	1 462	350	1 812	2 761
	- боярышник штамбовый	1 462	580	2 042	2 761
	- береза	1 462	150	1 612	2 761
	- черемуха	1 462	300	1 762	2 761
	- тополь	1 462	840	2 302	2 761
	- ольха	1 462	350	1 462	2 761
	- осина	1 462	840	2 302	2 761
Деревья лиственные III группа 1 ед.	- ива	1 462	250	1 712	2 761
Кустарники 1 ед.					
- хвойные	можжевельник	335	450	785	1 150
- лиственные	- яблоня	324	500	824	1 150
	- боярышник	324	350	674	1 150
	- барбарис	324	300	624	1 150
	- акация желтая	324	300	624	1 150
	- ива кустарниковая	324	250	574	1 150
	- калина	324	200	524	1 150
	- черная смородина	324	250	574	1 150
Газон, естественный травяной покров, цветник, 1 кв. м	Газон обыкновенный, цветник	113	30	143	1 229