



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТОНКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

24 апреля 2026 г.

№ 20

**О внесении изменений в Положение о муниципальном
жилищном контроле на территории Тонкинского муниципального
округа Нижегородской области, утвержденное решением
Совета депутатов Тонкинского муниципального округа
Нижегородской области от 24.07.2025 № 45**

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля» Совет депутатов **р е ш и л**:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Тонкинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденное решением Совета депутатов Тонкинского муниципального округа Нижегородской области от 24.07.2025 № 45, следующие изменения:

1.1. подпункт 3.4.6 пункта 3.4 раздела 3 изложить в следующей редакции:
«3.4.6. Обязательный профилактический визит в рамках муниципального контроля проводится в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона.»;

1.2. подпункт 4.3.4 пункта 4.3 раздела 4 изложить в следующей редакции:
«4.3.4. Плановые контрольные мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно

плановое контрольное мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

В отношении объектов контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные мероприятия не проводятся.»;

1.3. приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Обнародовать настоящее решение в порядке, установленном Уставом Тонкинского муниципального округа Нижегородской области, и разместить на официальном сайте Тонкинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://tonkino.nobl.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава
местного самоуправления

Ю.А.Смирнов

Председатель
Совета депутатов

А.Н.Ефимов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета депутатов
Тонкинского муниципального округа
Нижегородской области
от 24.04.2024 № 20

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Положению о муниципальном
жилищном контроле на территории
Тонкинского муниципального округа
Нижегородской области

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,
используемые в качестве основания для проведения контрольных
мероприятий при осуществлении муниципального контроля**

1. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у органа, осуществляющего муниципальный жилищный контроль, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.».
